

УТВЕРЖДАЮ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТ»

Илья

В.А. Колосков
«02» августа 2024 ГОДА



Р Е Г Л А М Е Н Т
по организации и проведению негосударственной
экспертизы проектной документации
ООО «ЦентрЭксперт»

2024 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящий Регламент по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации (далее – *регламент*) Обществом с ограниченной ответственностью «ЦентрЭксперт» (далее – *общество*) разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2017 г. №878 «*O порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145»;*;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145 «*O порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;*;
- положением «*Об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий*», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272;
- положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87;
- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №783/пр «*Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства*»;
- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 июня 2018 года №341/пр «*Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий*»;
- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 февраля 2018 года №115/пр «*Об утверждении порядка ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов*».

1.2. Настоящий *регламент* определяет порядок организации и проведения *обществом* негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – *негосударственной экспертизы*), правила взаимодействия с техническими заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

Заявитель – технический заказчик, застройщик, лицо, осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной докумен-

тации или инженерные изыскания либо уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек. Объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

б) объекты непроизводственного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения);

в) линейные объекты трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Этап строительства – строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию, и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей объекта капитального строительства).

Реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (этажности), площади, показателей производственной мощности, объема, функционального назначения) и качества инженерно-технического обеспечения.

Проектная документация – материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

Инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Результаты инженерных изысканий – документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения при-

родных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

3. КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕСТВА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

3.1. Негосударственная экспертиза проводится обществом, аккредитованным в порядке, установленном Правилами аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2008 г. № 1070 «*О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий*» и приказами Росаккредитации.

3.2. Негосударственная экспертиза проводится обществом по инициативе заявителя – застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации либо иного лица, уполномоченного застройщиком, техническим заказчиком или разработчиком проектной документации (далее – заявитель).

3.3. Объектами негосударственной экспертизы общества являются:

- проектная документация в полном объеме, включая смету;
- проектная документация без сметы;
- отдельные разделы проектной документации (в случае корректировки отдельных разделов);
- смета на строительство объекта капитального строительства.

3.4. Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении проектной, сметной документации объекта капитального строительства (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта), за исключением случаев, если в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении проектной документации этого объекта капитального строительства предусмотрено проведение государственной экспертизы.

3.5. Негосударственная экспертиза проводится:

- а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:
 - проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;
 - проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - застройщиком или техническим заказчиком принято решение о проведении негосударственной экспертизы;
- б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных

изысканий на негосударственную экспертизу.

3.6. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и обществом, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы и устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются договором.

3.7. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

3.8. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации:

а) техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности);

б) результатам инженерных изысканий;

в) установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам – части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации;

г) градостроительным регламентам;

д) градостроительному плану земельного участка;

е) национальным стандартам;

ж) стандартам организаций;

з) заданию на проектирование.

3.9. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится оценка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства и нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

3.10. Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы и подготовка заключения негосударственной экспертизы производится в объеме и порядке установленных в договоре между обществом и заявителем в зависимости от сложности и сроков подготовки заключения.

4. ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ НА НЕГОСУДАРСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ.

4.1. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявитель представляет документацию, по составу и содержанию соответствующую требованиям, установленным Положением «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87. Проектная документация представляется в электронном виде, подписанная электронной усиленной квалифицированной подписью

Заявителя.

4.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются следующие документы:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы; в заявлении должны быть указаны:

– сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации;

– сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществляется оценка;

– идентификационные сведения об объекте капитального строительства;

– технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей;

– идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (если исполнитель индивидуальный предприниматель – фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; если юр. лицо – полное наименование, место нахождения, ОГРН);

– идентификационные сведения о заявителе (если заявитель и застройщик (технический заказчик) одно и тоже лицо, не являющееся юридическим лицом – фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; являющееся юр. лицом – полное наименование, место нахождения, ОГРН; если застройщик (технический заказчик) и заявитель в одном лице не совпадают, указанные сведения предоставляются как в отношении заявителя, так и в отношении застройщика (технического заказчика);

– сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком);

– иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства и предмета негосударственной экспертизы, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика;

– описание представляемой документации;

б) проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства, соответствующие предмету негосударственной экспертизы;

в) задание на проектирование;

г) задание на выполнение инженерных изысканий;

д) выписка о членстве в саморегулируемой организации;

е) положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в случае, если по объекту ранее выдавалось заключение негосударственной или государственной экспертизы;

ж) положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в случае, если объектом негосудар-

ственной экспертизы является проектная документация, а результаты инженерных изысканий выполненных для подготовки данной проектной документации уже являлись объектом государственной или негосударственной экспертизы.

4.3. *Общество* вправе дополнительно истребовать от заявителя представления иных сведений для исполнения договорных обязательств.

4.4. Прием документации на проведение негосударственной экспертизы осуществляется:

– посредством загрузки электронных документов на страницу сайта *общества* по адресу www.centrexpert58.ru по ссылке «подать заявку»;

– посредством загрузки электронных документов на электронную почту *общества* centrexpert58@mail.ru.

4.5. Прием документации на проведение негосударственной экспертизы осуществляется отделом организации, методологии, информационно-технического обеспечения *общества* с 8.00 до 17.00 часов, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

4.6. *Общество* принимает меры по обеспечению сохранности электронных документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала доступной в связи с проведением негосударственной экспертизы проектной и сметной документации (разделов проектной документации).

5. ТРЕБОВАНИЯ К ФОРМАТУ ЭЛЕКТРОННЫХ ДОКУМЕНТОВ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И (ИЛИ) РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ И ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

5.1. Для получения услуг электронные документы представляются в виде файлов в формате *xml* (за исключением случаев, установленных пунктом 5.2).

Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате *xml* (далее – *xml*-схемы), размещаются на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сеть Интернет).

5.2. В случае если на официальном сайте Министерства отсутствует *xml*-схема, подлежащая использованию для формирования соответствующего электронного документа, электронные документы представляются в следующих форматах:

а) *doc, docx, odt* – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта);

б) *pdf* – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

в) *xls, xlsx, ods* – для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат.

5.3. Электронные документы, представляемые в форматах, предусмотренных

пунктом 5.2. настоящего Регламента, должны:

- а) формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.5 настоящего Регламента);
- б) состоять из одного или нескольких файлов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию;
- в) обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);
- г) содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам;
- д) формироваться для каждого раздела (подраздела) проектной документации и содержать в названии слова "Раздел ПД №", а также "подраздел ПД №" (для подраздела в составе раздела) с указанием порядкового номера раздела, подраздела;
- е) не превышать предельного размера в 80 мегабайт (в случае превышения предельного размера, документ делится на несколько, название каждого файла дополняется словом "Фрагмент" и порядковым номером файла, полученного в результате деления).

5.4. При наличии в проектной документации документов, подлежащих представлению в форматах *xml* или *xls*, *xlsx*, *ods*, такие документы формируются в виде отдельного электронного документа с соблюдением правил наименования, предусмотренных пунктом 3 настоящего Регламента.

5.5. В случаях, когда оригинал документа выдан и подписан уполномоченным органом власти или организацией на бумажном носителе (за исключением проектной документации), а также при подготовке информационно-удостоверяющего листа, предусмотренного пунктом 5.6 настоящего Регламента, допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 дпі (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

- а) "*черно-белый*" (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);
- б) "*оттенки серого*" (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);
- в) "*цветной*" или "*режим полной цветопередачи*" (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

5.6. Представляемые электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – электронная подпись) лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных пунктом 5.5. настоящего Регламента, – лицами, уполномоченными на представление документов для оказания услуг.

Проектная документация, сформированная в форме электронного документа, подписывается лицами, участвующими в ее разработке, осуществлении нормо-контроля и согласовании, а в случае невозможности обеспечения их электронной

подписью – на отдельные документы в составе проектной документации оформляется информационно-удостоверяющий лист на бумажном носителе, содержащий наименование электронного документа, к которому он выпущен, фамилии и подписи не обеспеченных электронной подписью лиц, дату и время последнего изменения документа. Такой информационно-удостоверяющий лист сканируется в соответствии с пунктом 5.5 настоящего Регламента, и сформированный по результатам сканирования электронный документ подписывается лицом, уполномоченным на представление документов для оказания услуг, с использованием электронной подписи.

6. ПРОВЕРКА ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.

6.1. Лицом, ответственным за прием заявления на проведение негосударственной экспертизы и прилагаемых к нему документов, является начальник отдела организации, методологии, информационно-технического обеспечения *общества*.

6.2. Критерием принятия решения о приеме документации для проведения негосударственной экспертизы является наличие полностью заполненного заявления и прилагаемых к нему документов. При приеме проектной документации (разделов проектной документации) выдается расписка специалистами отдела приема проектной документации.

6.3. Начальник отдела организации, методологии, информационно-технического обеспечения *общества* в течение трех рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пункте 4.3 настоящего Регламента, осуществляет проверку их комплектности и соответствия требованиям законодательства Российской Федерации.

6.3.1. Основанием для отказа в принятии документов, представленных на негосударственную экспертизу, является предоставление не всех, указанных в пункте 4.3. настоящего Регламента документов и сведений, необходимых для проведения негосударственной экспертизы.

6.3.2. В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, *общество* устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 дней.

6.3.3. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации (разделов проектной документации) по каждому объекту капитального строительства в отделе организации, методологии, информационно-технического обеспечения *общества* заводится дело негосударственной экспертизы (далее – *дело*).

6.3.4. Объекту негосударственной экспертизы и, соответственно, делу присваивается номер следующего образца «01-19-НЭ», в котором первой цифрой обозначается порядковый номер принятого на негосударственную экспертизу объекта, второй цифрой обозначается год приема документации на негосударственную экспертизу, буквами НЭ обозначается «негосударственная экспертиза».

6.3.5. Дело содержит заявление, копию задания на проектирование, расписку о приеме документации с приложением перечня представленных на экспертизу материалов (разделов, подразделов, частей проектной документации и т.п.).

6.3.6. После приема материалов на негосударственную экспертизу и присвоения номера, дело передается специалистам *общества* для подготовки договора и счета и

после подтверждения оплаты проведения негосударственной экспертизы поступает генеральному директору *общества* на распределение для формирования экспертной группы.

6.3.7. Правовое регулирование договора на проведение негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- предмет договора;
- срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления;
- размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора;
- иные положения.

6.3.8. Заявитель в течение десяти рабочих дней с даты получения проекта договора обязан вернуть один экземпляр договора подписанным. При неполучении от заявителя в течение пятнадцати календарных дней, с даты получения заявителем договора, направленного заявителю и подписанного им договора о проведении негосударственной экспертизы *общество* вправе возвратить заявителю документы, предоставленные на негосударственную экспертизу.

7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после представления в *общество* подписанного заявителем экземпляра договора и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями договора и завершается подписанием сторонами Акта приемки услуг и направлением или вручением заявителю заключения (положительного или отрицательного) негосударственной экспертизы и заверенной печатью *общества* копии Свидетельства об аккредитации *общества* на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

7.2. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается в договоре на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы по соглашению сторон.

7.3. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется по соглашению сторон.

7.4. После назначения членов экспертной группы дело передается в экспертный и (или) сметный отделы *общества*. В процессе проведения негосударственной экспертизы эксперты и сотрудники отдела организации, методологии, информационно-технического обеспечения *общества* помещают в дело необходимые документы, замечания, ответы на замечания.

7.5. После завершения проведения негосударственной экспертизы и выдачи отделом организации, методологии, информационно-технического обеспечения *об-*

щества заключения негосударственной экспертизы заявителю, в дело вшивается экземпляр заключения (положительного или отрицательного). Дело поступает в архив на хранение сроком до 5 лет.

7.6. При выдаче заключения негосударственной экспертизы заявителю возвращается весь комплект проектной и сметной документации (разделов проектной документации), принятый для проведения негосударственной экспертизы.

7.7. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации (разделов проектной документации) по каждому объекту в *обществе* создается экспертная группа.

7.8. Экспертная группа состоит из руководителя экспертной группы и экспертов.

7.9. Руководителем экспертной группы и экспертом может являться любой главный специалист, ведущий специалист или специалист 1-й категории *общества*, в обязанности которого входит проведение экспертизы проектной документации.

7.10. Члены экспертной группы в течении десяти дней рассматривают конкретные разделы (подразделы, части) проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, осуществляя оценку соответствия: техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, сметным нормативам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий и подготавливают локальные замечания.

7.11. Руководитель экспертной группы в течении не более одного рабочего дня подготавливает сводные замечания и после их подписания руководителем экспертной группы и утверждения генеральным директором *общества* отправляет их заявителю посредством почтовой связи, а также на адрес электронной почты заявителя.

7.12. Руководитель экспертной группы осуществляет: руководство деятельностью экспертной группы; организацию взаимодействия экспертов экспертной группы по конкретному объекту негосударственной экспертизы; разъяснение по запросам заявителей порядка проведения негосударственной экспертизы объекта, для которого сформирована экспертная группа; подготовку заключения негосударственной экспертизы (сводного из локальных заключений экспертов), отражая в экспертном заключении исходные данные и содержание для полного и недвусмысленного толкования результатов экспертизы, проверяя заключение негосударственной экспертизы на соответствие содержания разделов друг другу, формулируя окончательные выводы и рекомендации, осуществляя проверку экспертного заключения на соответствие его правовым нормативным актам, строительным нормам и правилам.

7.13. Руководитель экспертной группы и эксперты не вправе участвовать в негосударственной экспертизе *общества*, при наличии личной заинтересованности в результатах такой экспертизы, в том числе, если в подготовке проектной документации и (или) выполнении инженерных изысканий участвовали указанные лица лично или их близкие родственники (родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и родные сестры, дедушка, бабушка, внуки), супруг.

7.14. При проведении негосударственной экспертизы *общество* вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица, а также специалистов.

8. РЕЗУЛЬТАТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.

8.1. Окончательным результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы:

- о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации или ее разделов требованиям, указанным в пункте 3.8. настоящего Регламента.

Заключение негосударственной экспертизы подписывается лицами, проводившими негосударственную экспертизу, и утверждается генеральным директором *общества*, а в его отсутствие – лицом, его официально замещающим.

8.2. Заключение негосударственной экспертизы, подготовленное *обществом*, имеет юридическую силу и может использоваться заявителем по своему усмотрению, в том числе прилагаться к заявлению на получение разрешения на строительство.

8.3. Форма заключения негосударственной экспертизы разработана на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 декабря 2015 года №887/пр «Требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

8.4. Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется на руки заявителю или путем направления заказного письма. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдается в четырех экземплярах, а отрицательное заключение негосударственной экспертизы выдается в одном экземпляре. Заключения выдаются заявителю под роспись.

8.5. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы заявитель вправе получить в *обществе* дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты получения *обществом* письменного обращения заявителя.

8.6. Учреждение ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ;
- идентификационные сведения об объекте, проектная документация, ее разделы и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;
- идентификационные сведения о застройщике или техническом заказчике;
- сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- дата выдачи и реквизиты заключения.

9. ПОВТОРНОЕ ПРОВЕДЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.

9.1. Проектная документация (разделы проектной документации) может быть направлена повторно (два и более раза) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы.

9.2. Проектная документация (разделы проектной документации) может быть направлена повторно на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы; при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, ко-

торые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства, а также в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

9.3. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

9.4. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит та часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией (разделами проектной документации) в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Проектная документация не может быть утверждена застройщиком или техническим заказчиком при наличии отрицательного заключения негосударственной экспертизы проектной документации.

10.2. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может быть обжаловано застройщиком или техническим заказчиком в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10.3. Необоснованный отказ *общества* от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

10.4. Заявитель (иное, заинтересованное лицо) вправе ссылаться исключительно на оформленные в соответствии с настоящим пунктом Регламента консультации, исходящие от *общества*.